

INFORME SECRETARIAL.- Bogotá, D.C., 5 de diciembre de 2023 se informa al señor Juez, que el presente proceso ingresa al Despacho con memorial que antecede. **Sírvase proveer.**

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria

REPÚBLICA DE COLOMBIA
RAMA JUDICIAL DEL PODER PÚBLICO



JUZGADO DIECISIETE DE PEQUEÑAS CAUSAS Y COMPETENCIA MÚLTIPLE
DE BOGOTÁ, D.C.

Bogotá, D.C., Veintitrés de Febrero de Dos Mil Veinticuatro

PROCESO: 2022-0396

Encontrándose las diligencias al Despacho y revisado el trámite del proceso desde la presentación de la demanda y pruebas arrimadas al plenario, se observa que el inmueble objeto a usucapir corresponde al 100% del folio de matrícula inmobiliaria No. 50N -125697, no obstante, a dicho bien fue segregado un folio de matrícula inmobiliaria bajo el No. 50N-20016406 producto de una venta parcial, bien éste último sobre el cual no se está solicitando la declaración de pertenencia.

Que, conforme a las pretensiones de la demanda, se indicó que la cabida y linderos del inmueble a usucapir, se encontraba contenido en el respectivo certificado de libertad y tradición del inmueble No. 50N-125697.

Siendo así, al revisar el documento emanada de la Oficina de Registro de Instrumentos Públicos de Bogotá Zona Norte, certifica la cabida y linderos del inmueble a usucapir en su totalidad, junto a la segregación del inmueble, es decir, no se restaron los metros cuadrados de la venta parcial o división que se anuncia en los hechos de la demanda, situación ésta que no determina la alinderación correcta del predio a usucapir.

Así las cosas, se requiere a la parte demandante para que por legales que le confiere la ley y dentro del término de 30 días, contados a partir de la ejecutoria de esta decisión, corrija dicha falencia.

En su oportunidad, retornen las diligencias al Despacho para continuar con el trámite correspondiente.

NOTIFÍQUESE,

HENRY ARMANDO MORENO ROMERO
Juez

iquc

JUZGADO 17 DE PEQUEÑAS CAUSAS Y
COMPETENCIA MÚLTIPLE DE BOGOTÁ.

Bogotá, D. C., 26 de febrero de 2024
Notificado por anotación en ESTADO
No. 007

EVELYN GISSELLA BARRETO CHALA
Secretaria